



Sportzentrum
Zuchwil

SZZ Sportzentrum Zuchwil AG

42. JAHRESBERICHT 2023/2024

1. April 2023 bis 31. März 2024



ORGANE

SZZ Sportzentrum Zuchwil AG (gegründet am 15. Juni 1982)

Verwaltungsrat (6 Mitglieder)

Verwaltungsratspräsident

Tschui Manfred, Birkenweg 2, Zuchwil 2017

Verwaltungsratsvizepräsident

Affolter Reto, Emmenholzweg 40, Zuchwil 2017

Verwaltungsratsausschuss

Tschui Manfred, Birkenweg 2, Zuchwil 2017

Affolter Reto, Emmenholzweg 40, Zuchwil 2017

Schibler Joggi Beatrice, Brückenweg 2, Zuchwil 2006

Mitglieder

Bennett Karen, Fichtenweg 2, Zuchwil 2017

Siegenthaler Roger, Nennigkofenstr. 35, Lüterkofen 2013

Jäggi Thomas, Bergackerstr. 5a, Oekingen 2019

Gygax Martin, Keltenstr. 43, Solothurn 2022

Beirat (5 Mitglieder)

Marti Patrick, Bahnweg 37, Zuchwil 2014

Grolimund Daniel, Rainstr. 37, Zuchwil 2021

Rüeger Thomas, Buchenweg 9, Zuchwil 2021

Marti Michael, Meisenweg 6e, Zuchwil 2021

Abbühl Christoph, Zeughausstr. 17 C, Lyss 2022

Direktor

Jäggi Urs, Dörfliweg 4, Derendingen 2011

Sekretariat Verwaltungsrat

Blaser Vanessa, Marsstr. 5, Solothurn 2017

Revisionsstelle

GSW Revisions AG, Dornacherplatz 7, Solothurn 2022

1. AUFGABE

der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG

Die am 15. Juni 1982 von der Einwohnergemeinde Zuchwil mit einem Aktienkapital von 400'000 CHF gegründete «SZZ Sportzentrum Zuchwil AG» ist die Betriebsgesellschaft für das gesamte Sportzentrum im Widi von Zuchwil.

Die Aufgabenstellung der AG ist im Vertrag mit der Einwohnergemeinde Zuchwil (EGZ) wie folgt umschrieben: «Die Einwohnergemeinde Zuchwil überträgt die Führung des Sportzentrums der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG. Diese soll, zusammen mit den interessierten Kreisen und Vereinen, für eine nachhaltige Nutzung der Anlagen sorgen. Sie hat den Bedürfnissen und Ansprüchen sowohl der älteren als auch der jungen Generation angemessen Rechnung zu tragen. Aktiven Sportlerinnen und Sportlern ist eine möglichst vielseitige sportliche Betätigung zu ermöglichen, und Nichtsportlerinnen und Nichtsportler sollen in angenehmer Umgebung zu körperlicher Aktivität angeregt werden. Die SZZ AG sorgt für einen kostendeckenden Betrieb.»

Minigolf in der Dämmerung



2. VORWORT DES VERWALTUNGSRATES

Sehr geschätzte Aktionärinnen
Sehr geschätzte Aktionäre
Sehr geschätzte Gäste
des Sportzentrums Zuchwil

Unser 42. Geschäftsjahr der SZZ AG vom 1. April 2023 - 31. März 2024 bescherte uns einen Rekordumsatz von 6.3 Mio CHF. Zudem konnte die Aktienkapitalerhöhung erfolgreich umgesetzt werden. Wie bekannt stimmte das Aktionariat an der letztjährigen Generalversammlung der Kapitalerhöhung auf 863'250 CHF zu.

Das SZZ findet bei unseren Gästen grossen Anklang. Die erneut gute Freibadnutzung, dem heissen Sommer 2023 sei Dank, die Nutzung der Sporthalle durch den Berufsschulsport, die realisierte Sportunterkunft SPUK und die erneuerte Minigolfanlage trugen unter anderem zum Rekordumsatz bei.

Also rundum eine Erfolgsgeschichte! Mitnichten!

Auch der Aufwand ist deutlich angestiegen. Hohe Energiekosten, erhöhter Personalaufwand und auch gestiegene Materialkosten haben das Ergebnis stark belastet. Zudem mussten wir höhere Abschreibungen und ausserordentliche Aufwände verbuchen. So resultierte ein Verlust für das Geschäftsjahr 2023/24 von 143'699 CHF.

Die detaillierten Zahlen können dem Finanzbericht entnommen werden.

Wie die immer noch schlechten Finanzzahlen zeigen, müssen wir die Wirtschaftlichkeit unseres Sportzentrums und der Betriebs-AG deutlich verbessern: Die SZZ-Betriebs AG muss die Effizienz steigern. Die Aufwendungen für die erbrachten Dienstleistungen gilt es stets zu überprüfen und zu hinterfragen. So muss auch das Preis-/Leistungsverhältnis im Auge behalten werden um gegebenenfalls Korrekturmassnahmen einleiten zu können.

DANKE:

Der Verwaltungsrat dankt

- der Geschäftsleitung und allen Mitarbeitenden für ihr ausserordentliches Engagement und ihr Vertrauen in die SZZ AG.
- unseren sehr geschätzten «alten» und neuen Aktionärinnen und Aktionären
- unseren Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern
- den uns unterstützenden REPLA-Gemeinden
- der Einwohnergemeinde Zuchwil, unserer Infrastruktureignerin und Hauptaktionärin

Manfred Tschui



Eishalle perfekt ausgeleuchtet und Energie sparend mit neuester LED Technik

3. JAHRESBERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Zum Geschäftsjahr

Ein gutes Geschäftsjahr mit rekordhohen Einnahmen liegt hinter uns. Es gibt keine Vorbehalte bezüglich Covid-19 oder Energiemangellage zu machen. Wäre da nicht der Krieg in der Ukraine und andere massive Konfliktherde an verschiedenen Orten der Welt, könnte man schon fast von einer «heilen Welt» reden.

Den hohen Einnahmen stehen aber rekordhohe Ausgaben gegenüber, welche schlussendlich zu einem negativen Geschäftsergebnis führen. In den letzten Monaten häuften sich Berichte in den Medien über die angespannte finanzielle Situation von Sportanlagen. Nach wie vor hohe Energiepreise und allgemein gestiegene Kosten belasten die Betriebsrechnungen massiv. Hinzu kommen für unsere Verhältnisse ausserordentlich hohe Abschreibungen, welche wir im vorliegenden und auch im kommenden Geschäftsjahr noch zu stemmen haben.

Das Geschäftsjahr startete sehr intensiv. Über Ostern 2023 konnten wir zum ersten Mal Gäste in der neuen Sportunterkunft willkommen heissen. Seitdem ist die Sportunterkunft sehr gut frequentiert. Ebenfalls über Ostern am Karfreitag wurde die sanierte Minigolfanlage in Betrieb genommen. Am 17.06.23 fand die offizielle Einweihungsfeier mit allen Bahnsponsoren statt. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön allen Partnern, welche ein Sponsoring einer Minigolfbahn übernommen haben. Mehr dazu beim Profitcenter Minigolf.

Komplettiert wurde der April durch die Frühlingsfeste in der Eishalle, welche an drei Wochenenden stattfanden. Im Mai wurde wie immer die Traglufthalle abgebaut und das Freibad in Betrieb genommen. Auch im Mai fanden die Generalversammlungen von Regiobank, Raiffeisenbank Weissenstein und Raiffeisenbank Wasseramt Buchsi in der Regiobank Arena statt. Zwischen den Banken GV's und der Inbetriebnahme der Eissaison Anfang Juli wurde die Zeit genutzt, um die Beleuchtung in der Eishalle auf eine moderne LED Beleuchtung umzu-

rüsten. Somit sind nun alle grossen Anlagen (Hallenbad, Sporthalle, Sportplätze, Eisfelder) auf dem neusten Stand der Technik.

Noch rechtzeitig vor dem Start des Berufsschulsports in der Sporthalle wurde der Sporthallenboden einem Re-Topping unterzogen. Die erste Hälfte des Geschäftsjahres wurde auch geprägt durch das Projekt Aktienkapitalerhöhung. Nachdem Sie, liebe Aktionärinnen und Aktionäre, bis zum 31.03.23 das exklusive Zeichnungsrecht für neue Aktienkäufe hatten, wurde es ab dem 01.04.23 öffentlich. Das Aktienkapital der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG konnte mit diesem Projekt mehr als verdoppelt werden. Ein voller Erfolg also, welchen Sie an der GV vom 15.09.23 bereits genehmigt haben. Wir freuen uns nun, am Freitag, 30.08.24 alle neuen Aktionärinnen und Aktionäre in der Sporthalle begrüßen zu dürfen.

In der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres stand das Thema «Lehrstelle» im Fokus. Seit August 2023 bietet der Schweizerische Fachverband Betriebsunterhalt (SFB) die neue Lehrlingsausbildung: «Fachfrau/Fachmann Betriebsunterhalt Sportanlagen» an. Diese äusserst attraktive neue Lehre wurde in Zusammenhang mit dem Verband Hallen- und Freibäder (VHF) sowie der Gesellschaft Schweizerischer Kunsteisbahnen (GSK) entwickelt. Somit werden neu in unserer Branche junge Menschen im Betriebsunterhalt mit Schwerpunkt Hallenbäder und Eisbahnen ausgebildet. Das Sportzentrum Zuchwil ist prädestiniert, um diese spannende Ausbildung anzubieten. Es ist auch eine wirksame Methode um dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken.

Ausblick auf das 43. Betriebsjahr

In der Zwischenzeit konnten wir bereits einen Lehrvertrag abschliessen und die Lehre wird anfangs August starten. Wir freuen uns sehr auf diese neue Aufgabe.

50 Jahre Sportzentrum Zuchwil. Am Samstag, 31.08.24 feiern wir ein halbes

Jahrhundert Sportzentrum. Über diese fünf Jahrzehnte hat sich das Sportzentrum Zuchwil zu einer der grössten Sportanlagen in der Schweiz entwickelt. Das feiern wir mit einem «Tag der offenen Türe». Dabei offerieren wir allen Besucherinnen und Besuchern die Anlagen gratis. Verschiedenste Vereine präsentieren auf einem Parcours ihre Sportarten und freuen sich auf Ihren Besuch.

Auch im Geschäftsjahr 2024/25 werden verschiedenste Bauprojekte umgesetzt. So wird unter anderem im Saunapark, der im Jahr 2020 neu eingebaute Boden saniert. Dieser weist erhebliche Baumängel auf und muss rundum erneuert werden. Betrieblich trifft uns dieses Projekt sehr hart und dazu noch im Jubiläumsjahr. Auch für unsere betroffenen Kundinnen und Kunden ist diese lange Schliessung sehr unangenehm. Der Saunapark muss dafür vom 01.06.24 bis zum 30.09.24 geschlossen werden. Diese Gelegenheit nutzen wir, um sogleich die finnische Aussensauna zu sanieren. Weiter werden folgende Projekte ausgeführt:

- Weitere Sanierungen im Projekt Steuerungs- und Leitungssystem
- Sanierung der elektrischen Steuerungen im Saunapark
- Erstellen von drei Doppelzimmern in der Wohnung Ost (Leiterzimmer)
- Organisatorische Anpassungen im Bereich Badunterhalt und Badbetrieb

Nebst den bekannten oder erwähnten Grossevents wird am ersten Septemberwochenende auch die Schweizermeisterschaft im Vereinsturnen (SMV) bei uns stattfinden (<https://www.stv-fsg.ch/de/sm-vereinsturnen>). Es handelt sich hier um einen der grössten Turnevents des Landes.

In Zahlen

Trotz eines Rekordumsatzes von 6'315'586 CHF konnten wir kein positives Ergebnis erzielen. Mit Ausgaben von 6'459'286 CHF resultiert ein Verlust von 143'699 CHF. Der generierte Cashflow von 85'715 CHF reichte also nicht, um die Abschrei-

bungen von 229'415 CHF zu stemmen. Warum sind die Aufwände so hoch? Abschreibungen und ausserordentliche Aufwände sind dieses (und auch nächstes Geschäftsjahr) ca. 60'000 – 80'000 CHF höher als üblich.

Im Profitcenter Restaurant wurde die gewünschte Rendite nicht erreicht, was sich mit ca. 36'000 CHF widerspiegelt.

Auch im neuen Bereich Massage konnte der budgetierte Gewinn nicht realisiert werden. Es resultierte ein Verlust von ca. 15'000 CHF.

Obwohl wir durch laufende Energieoptimierungen heute weniger Energie verbrauchen als noch im Geschäftsjahr 2019/20, sind die Energiekosten im sel-

ben Vergleich um ca. 260'000 CHF höher.

Die Kapitalerhöhung hilft uns, diesen Verlust zu verkraften. Genau dieser Effekt war einer der Beweggründe für die Kapitalerhöhung. Natürlich gingen wir nicht davon aus, dass wir schon im folgenden Jahr wegen des resultierenden Verlustes froh darüber sind.

Dank an die Einwohnergemeinde, an unsere Gäste und Partner

Wir danken Ihnen, liebe Aktionärinnen und Aktionäre, herzlich für Ihre Treue und Ihre Solidarität, welche Sie auch mit zusätzlichen Aktienkäufen bewiesen haben. Der Einwohnergemeinde Zuchwil

danken wir für die sehr gute Zusammenarbeit und für die Bereitschaft, die Kapitalerhöhung zu unterstützen.

Wie jedes Jahr gilt ein grosses Dankeschön auch den Repla-Gemeinden, welche dieses Jahr erneut ihre Unterstützung unter Beweis gestellt haben und sich mit der neuen Vereinbarung an den Betriebskosten der Eishalle beteiligen. Ihre Einwohner können durch dieses Engagement Wertkarten mit einer Ermässigung von 15 % beziehen. Unser Dank geht auch an alle Gemeinden, die sich am Projekt Tragluffhalle mit einem jährlichen Betriebsbeitrag beteiligen und dafür vergünstigte Abo- und Eintrittspreise für die Tragluffhalle erhalten.

4. KOMMENTAR ZU DEN PROFITCENTERN

Wetterfazit und Besonderes

Hatten wir im Mai 2022 noch Temperaturen um die 30°C, war der Start in den Mai 2023 ziemlich regnerisch. Doch schon Ende Mai und den ganzen Juni war es sehr warm und sehr trocken. Auch der Juli war zu Beginn noch sehr trocken, doch gegen Schluss unbeständig regnerisch und kalt. Der August geht als ein Monat der zwei Gesichter in die Wetter-Annalen ein: Über weite Strecken war er sengend heiss, doch zu Beginn und am Monatsende zeigte er sich tief herbstlich. Die Solothurner Zeitung betitelte den Herbst: «Ein Herbst wie keiner zuvor». Er war äusserst warm, und so gab es sogar Anfang Oktober noch Temperaturen bis fast 30°C was sogar die Apfelbäume zum Blühen brachte. Der November war wieder ein Extrem. So nass wie noch nie. Es gab eine Höchstmenge an Regen in der Nordschweiz. Somit fiel auch die Eröffnung der Ausseneissaison buchstäblich ins Wasser. Einmal mehr fiel im Winter sehr wenig Schnee und gegen Ende Februar war es seit Messbeginn noch nie so warm. Also eindeutig ein Jahr der Wetterextreme.

Anfangs des Geschäftsjahrs haben wir den Bereich Massage umorganisiert. Dies war der Moment, um auch diese Dienstleistungen in unserem etablierten

webshop anzubieten. Leider mussten wir in diesem Projekt die Erfahrung machen, dass nicht jeder Businessplan wie angedacht funktioniert. Dem Umsatz von ca. 80'000 CHF (inkl. MWST) stehen Lohnaufwände von ca. 95'000 CHF gegenüber. Die Schwierigkeit liegt in den saisonalen Schwankungen und darin, immer genügend Personalressourcen verfügbar zu haben und diese auf die eingegangenen Buchungen abzustimmen. Zurzeit wird diese Dienstleistung nicht mehr angeboten.

Zum Titelbild:

Anlage mit sanierter Minigolfanlage

Freibad

Ein sehr guter Sommer

Die schönen Sommermonate bescheren uns eine sehr gute Freibadsaison. Mit fast 42'000 Eintritten liegen wir gut über dem Durchschnitt. Oft erhalten wir Komplimente, wie schön unser Freibad sei. Bei der Erneuerung im Jahr 2018 wurde vieles richtig gemacht. So zum Beispiel die tolle 3-fach-Race-Rutschbahn, die von Jung und Alt benutzt wird. Vor allem aber auch die weitsichtige und wirtschaftliche Entscheidung, die Becken mit der langlebigsten Variante mittels Chromstahl zu sanieren. Man darf nicht vergessen, dass die Tragluffhalle

und das Freibad ja im Grunde ein und dasselbe sind. So ist das Schwimmerbecken nicht nur knapp vier Monate in Betrieb wie in einem normalen Freibad, sondern eben ganzjährig.

Tragluffhalle

Die 5. Saison für die Tragluffhalle (TLH)

Die TLH-Saison 2022/23 erreichte knapp 20'000 Eintritte. Im jetzigen Geschäftsjahr erreichten wir fast 21'000 Eintritte. Auch in dieser Saison war die TLH exakt 224 Tage in Betrieb, vom 18.09.23 bis zum 28.04.24. Es zeigt sich an den jährlich steigenden Eintritten, dass sich die TLH grosser Beliebtheit erfreut. Die TLH steht der Öffentlichkeit täglich zur Verfügung.

Die Öffnungszeiten finden Sie online unter: www.szzag.ch/wichtiges/tlh-belegungsplan/

Die Besucherzahlen verteilen sich über die ganze Tagesdauer sehr gut, so dass es fast nie zu Engpässen kommt.

Am Montag, 11.09.23 haben wir die TLH mit unserem erfahrenen Team (ca. 20 Personen, wovon zwei externe Personen des Lieferanten) bei 30°C aufgestellt! Die hohen Temperaturen machten die Arbeit noch viel anstrengender, als sie sonst schon war. Trotzdem freuen sich alle immer wieder, wenn es heisst TLH Aufbau oder Abbau. Wie immer auch

ein grosses Dankeschön an unsere Dauermieter für die gute Zusammenarbeit.

- Swim Regio Solothurn (www.srso.ch)
- Triathlon Club Solothurn (www.so-tri.ch)
- SLRG Solothurn (www.slr-solothurn.ch)
- Swim Team Biel (www.stbb.ch)

Auch der Event 100x100 fand am Sonntag, 03.12.23 zum 7. Mal statt. Dabei gilt es, allein oder im Team 100 mal 100 m also 10 km! zu schwimmen. Eine sportliche Herausforderung, welche fast von 60 Athleten angenommen wurde. Dieser Event ist ebenfalls öffentlich. Seit jeher spenden wir die Hälfte der Einnahmen einer gemeinnützigen Organisation. Dieses Jahr konnten wir 720 CHF an den Verein «Intakt» spenden.

Mehr als 50 Schwimmerinnen und Schwimmer am 100x100 Event



Hallenbad

Das Familienbad

Mit einem zeitlichen Unterbruch von zwei Jahren konnte nun eine weitere Etappe der Hallenbadfassade erneuert werden. Das Hallenbad erfreut sich nach wie vor grosser Beliebtheit. Dies vor allem bei Schwimmerinnen und Schwimmern, die nicht auf die 50 m Bahn wollen oder können. Selbstverständlich auch bei Familien wegen der Nichtschwimmerbereiche und der grossen Röhrenrutschbahn. Auch die allermeisten Kurse und Besuche von verschiedenen Gruppen finden im Hallenbad statt.

Die zweite Etappe des Fassadenersatzes im HB



WellnessPool

Das warme Wasser ist beliebt

Mit fast 40'000 Eintritten sind wir wieder auf dem sehr hohen Niveau von 2018. Was gibt es Schöneres, als das 34°C warme Wasser, die Massagedüsen oder die Sprudelliegen resp. Bänke zu geniessen. Während der Sommerrevision wurde die ganze elektrische Steuerung ersetzt und dabei wurde einmal mehr auf den Einbau von energieeffizienten Komponenten geachtet.

Sauna

Neue Schwitzräume

In den finnischen Saunas wurden während der Sommerrevision die Schwitzräume ersetzt. Intensiv wurde auch am Konzept der Bodensanierung im Saunapark gearbeitet. Diese Anlage muss im kommenden Geschäftsjahr für vier Monate geschlossen werden, damit die Totalsanierung des Bodens durchgeführt werden kann.

Eisbahn

Wenn Hischier, Genoni und Co. zum Fototermin erscheinen

Die drei traditionellen Highlights auf der Eisbahn sind a.) die Eis-Discos, welche zu einem richtigen Magnet in der Region geworden sind, b.) das jährlich Eishockey-Camp mit den prominenten Coaches Roman Josi, Mark Streit und Martin Gerber sowie c.) das U18-Eishockey-5-Länderturnier zwischen Weihnachten und Neujahr, wo sich die besten Junioren aus grossen Hockeynationen präsentierten (die künftigen Stars der Schweiz, Finnland, Tschechien, Slowakei und Deutschland).

Speziell war dann aber ein Freitag im August, als sich die Schweizer Hockey-Prominenz die Klinke in die Hand gab. Im neuen Aarsaal tagten die Bosse der Spitzenklubs von Ajoie bis ZSC, von Marc Lütthi bis Sven Leuenberger, und in und um die Eishalle wurde ganz viel auf den Abzug gedrückt, fand doch der jährliche Fototermin der Schweizer Nationalmannschaften im Eishockey diesmal im Sportzentrum Zuchwil statt. NHL-Stars wie Nico Hischier und JJ Moser oder Jonas Siegenthaler waren den ganzen Tag am Shooting dabei und verpflegten sich über Mittag im Mittagessen.

v.l.n.r Janis Moser, Fan, Nico Hischier



Minigolf

Die Gesamtsanierung ist erfolgt

Am 07.04.23 konnte die Minigolfanlage mit sanierter Umgebung eröffnet werden. Bei wärmeren Temperaturen fand am 17.06.23 die Einweihung mit den Bahnsponsoren statt. Wir danken allen Bahnsponsoren ganz herzlich. Es sind dies:

AEK AG
Erne Decon AG
Werk5
Galli Hoch und Tiefbau AG
Repla Espace Solothurn
Gemeinde Lüterkofen
Tschui AG
Die Mobilbar
WAM Planer und Ing.
Scherler AG
Frey Metallbau AG
Raiffeisenbank Wasseramt Buchsi
Schaerer AG
Flury Gartenbau
Öufi Bier
Eggenschwiler AG
Weiss + Appetito
innova Versicherungen

Zum ersten Mal wurde die neue Anlage auch in der Winterzeit betrieben. Der äusserst milde Winter hat dazu geführt, dass die Anlage rege benutzt werden konnte. Da erstaunt es nicht, dass mit knapp 11'000 Eintritten ein neuer Besucherrekord erzielt wurde.

Sportplätze

Der FCZ als Hauptnutzer

Der FC Zuchwil ist Hauptnutzer der Sportplätze mit seinem modernen Clubhaus und der neuen Heim-Arena und prägt das Bild auf Natur- und Kunstrasen. Daneben versuchen wir die Zeitfenster mit

Trainingslagern auszulasten, vor allem aber finden viele Ausbildungskurse des Solothurner Fussballverbands statt.

Sporthalle

Die GIBS (Gewerblich-industrielle Berufsfachschule) als neuer Hauptnutzer

Planmässig wurde im Mai ein sogenanntes Re-Topping des mittlerweile 28 Jahre alten Sporthallenbodens durchgeführt. Nach den Sommerferien brach in der Sporthalle ein neues Kapital an.

Mit dem Umzug des Berufsschulsports vom CIS Solothurn ins Sportzentrum haben wir neu unter der Woche nicht nur abends mit den trainierenden Sportvereinen, sondern auch den ganzen Tag hindurch, die Sporthalle vollständig ausgelastet.

nach dem Re-Topping werden die Linien neu gezeichnet



Grossanlässe

Wenn fast jeder Tag ein Grossanlass ist

Eigentlich ist im Sportzentrum bei im Schnitt 1000 Personen pro Tag auf der Anlage immer ein Grossanlassstag. Um aufzuzeigen, wie ein ganz «normal verrückter» Tag im Sportzentrum ablaufen kann, schauen wir uns den Dienstag, 26. September 2023 etwas genauer an: In der Sporthalle waren zur gleichen Zeit 60 Schüler der GIBS am Turnen, weitere 20 besuchten die Minigolf-Anlage. In der Eishalle waren 20 Schüler der Kantonsschule Solothurn beim Eislaufen. Im Aaresaal fand ein J+S-Kurs für Fussball mit 40 Teilnehmern statt. Im Sporthotel gastierte die U-16 Fussball Nati mit 30 Personen. Im Clubraum fand eine Trainersitzung des Schweizer Fussballverbandes mit 10 Personen statt. In der neuen Sportunterkunft waren 23 Schüler der Kanti Baden untergebracht. Und in einem Teil des Widisaals wurde ein Kurs des Eishockeyverbandes zum Thema Psyche mit 30 Personen abgehalten.

Als wirklicher, spezieller Grossanlass ist sicherlich der Wasserämter Musiktag hervorzuheben, der zum zweiten Mal nach 2012 durch die Blasmusik Zuchwil organisiert und im Sportzentrum Zuchwil durchgeführt wurde, mit Einbezug der Sporthalle und Eishalle sowie der Marschmusik-Präsentation den Amselweg hinunter bis zum Parkplatz - ein eindrücklicher Event.

Wasserämter Musiktag



Kurse

Das Kurswesen boomt

Egal ob Kurse für Anfänger, Fortgeschrittene oder schon fast Profis. In unserem Kurswesen bieten wir eine breite Palette an Kursen an. Erstmals konnte die Umsatzgrenze von 400'000 CHF im Profitcenter Kurse geknackt werden. Dank der professionellen Administration und der kompetenten und kundenorientierten Instruktorinnen und Instrukturen erfreut sich das Kurswesen grosser Beliebtheit.

Sporthotel / Unterkunft (neu SPUK)

Ein neuer Übernachtungsrekord dank der neuen Sportunterkunft

Wie in der Sporthalle brach auch im Unterkunftsbereich ein neues Zeitalter an. Mit der Fertigstellung der neuen Unterkunft mit insgesamt 90 neuen Betten wurden die nicht mehr zeitgemässen Schlafgelegenheiten in der Dependance (ehemaliges Kontiki) endlich abgelöst und durch topmoderne Zimmer direkt auf der Anlage ersetzt. Innerhalb des ersten Monats im April wurden schon 800 Übernachtungen in der neuen Unterkunft verzeichnet. Am Ende des Geschäftsjahres resultierte im Hotelbereich ein «all time» - Hoch mit 10'000 Übernachtungen.

Restaurant

Herausforderungen

Auch das Restaurant Time Out kämpfte mit den branchenüblichen Herausforderungen. Fachkräftemangel, gestiegene Energie- und Lebensmittelpreise sind nur drei der Vielen. Trotz des grossen Mitarbeiterwechsels erreichten wir im Restaurant einen neuen Umsatzrekord. Die gesteckten Ziele, Mitarbeiter- und Warenkosten besser im Griff zu haben, wurden auf der Warenkostenseite leider nicht erreicht, trotz dass wir uns einem Einkaufspool angeschlossen haben. Massnahmen wurden getroffen und Produkte mit einer zu schlechten Marge aus dem Angebot gestrichen. Auch wurden die Öffnungszeiten des Restaurants analysiert und aus diesen Erkenntnissen heraus gekürzt.

Die Herausforderungen in der Gastronomie sind gross und wir analysieren die Prozesse laufend, um effizienter zu werden.

Weiterhin wird die Speisequalität von den Trainingslagern, Banketten und Kursen gelobt und sehr geschätzt. Dies zeigt auch die steigende Anzahl an Lagern und Banketten, die wir erneut im Sportzentrum und im Restaurant Time Out begrüssen und verpflegen durften. Der Sonntags-Brunch erfreut sich grosser Beliebtheit, was sich daran zeigt, dass er meist weit im Voraus ausverkauft ist.

Wie viele Brötli, Gipfeli, Menüs ect. wird es heute brauchen? Tägliche Fragen, die wir uns stellen, um möglichst wenig Food Waste zu haben.



Ob Pokerevent oder Hochzeitscatering. Im Restaurant Time Out ist alles möglich.



5. BETRIEBSRECHNUNG 2023/24

ERFOLGSRECHNUNG

	2023/2024	Vorjahr
	CHF	CHF
Einnahmen Allgemein	162'996.80	205'445.37
Einnahmen Hallenbad	293'794.63	301'291.93
Einnahmen WellnessPool	571'324.07	515'909.16
Einnahmen Sauna	553'237.86	463'765.04
Einnahmen Eisbahnen	1'107'737.24	1'022'572.43
Einnahmen Minigolfplatz	56'841.01	49'731.41
Einnahmen Sportplatz	124'840.00	161'600.00
Einnahmen Freibad	265'272.30	286'715.94
Einnahmen Restaurant	1'726'422.99	1'624'448.18
Einnahmen Sporthalle	331'106.20	242'284.60
Einnahmen Unterkunft	353'970.95	196'719.59
Einnahmen Kurse	413'495.99	390'447.90
Ertrag Dependance	0.00	24'911.24
Ertrag Traglufthalle	289'289.62	316'061.82
Ertrag Massage	68'856.70	0.00
Erlösminderungen / Veränderung Delkredere	-3'600.00	-1'930.00
Total Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	6'315'586.36	5'799'974.61
Warenaufwand Sportzentrum	7'332.90	12'708.15
Warenaufwand Restaurant	579'004.99	583'319.33
Total Materialaufwand	586'337.89	596'027.48
Bruttoergebnis nach direktem Aufwand	5'729'248.47	5'203'947.13
Lohnaufwand	3'158'777.05	3'022'492.60
Sozialversicherungsaufwand	541'950.25	430'786.85
Übriger Personalaufwand	72'927.25	75'501.33
Total Personalaufwand	3'773'654.55	3'528'780.78
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	1'955'593.92	1'675'166.35
Allgemeiner Betriebsaufwand	734'308.59	632'394.10
Energieaufwand	850'468.30	966'126.94
Verwaltungsaufwand	245'775.06	171'365.20
Total übriger betrieblicher Aufwand	1'830'551.95	1'769'886.24
Abschreibungen	229'415.27	204'120.23
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-104'373.30	-298'840.12
Finanzaufwand	39'838.28	33'537.69
Finanzertrag	-1'241.50	-1'287.55
3. Rettungspaket COVID-19	0.00	311'800.00
Total ausserordentlicher Ertrag	0.00	311'800.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-142'970.08	-19'290.26
Steuern	729.60	747.85
Jahresverlust	-143'699.68	-20'038.11

BILANZ

Aktiven	31. März 2024	Vorjahr
	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel		
Kassen	18'126.60	20'899.50
Postcheck	110'136.63	59'078.40
Regiobank Solothurn, KK	330'906.95	422'315.15
Regiobank, Termin	50'501.45	50'336.50
Raiffeisenbank Wasseramt-Buchsi, KK	228'461.87	126'293.09
Baloise Bank SoBa, KK	22'022.35	21'950.45
Wertschriften	1'175.00	1'116.00
	761'330.85	701'989.09
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Debitoren Dritte	132'416.17	383'378.90
Debitoren Einwohnergemeinde Zuchwil	0.00	1'256.80
Delkrederere	-6'600.00	-3'000.00
	125'816.17	381'635.70
Übrige kurzfristige Forderungen		
Verrechnungssteuerguthaben	88.80	0.00
Total	88.80	0.00
Vorräte	163'100.00	136'900.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Aktive Rechnungsabgrenzung Dritte	250'668.15	215'795.80
Aktive Rechnungsabgrenzung Einwohnergemeinde Zuchwil	250'750.00	253'750.00
	501'418.15	469'545.80
	1'551'753.97	1'690'070.59
Anlagevermögen		
Lizenzen und EDV	70'200.00	0.00
Mobilien und Maschinen	277'308.00	302'011.00
Feste Einrichtungen		
Sporthotel	62'001.00	129'001.00
Restaurant	23'001.00	23'001.00
Eishalle	10'000.00	10'000.00
Saunapark	60'000.00	70'000.00
WellnessPool/Energiekonzept/Leitsystem	143'001.00	189'001.00
Wohnung und Shop	5'000.00	5'000.00
Sportunterkunft (Innenausbau)	120'000.00	0.00
Minigolf	77'500.00	0.00
Anlagen im Bau	0.00	179'067.40
	500'503.00	605'070.40
	848'011.00	907'081.40
Total Aktiven	2'399'764.97	2'597'151.99

Passiven	31. März 2024	Vorjahr
	CHF	CHF
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Kreditoren Dritte	459'657.60	800'491.95
Kreditoren Einwohnergemeinde Zuchwil	497.60	390.20
	460'155.20	800'882.15
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen Raiffeisenbank WellnessPool	16'000.00	16'000.00
Darlehen Raiffeisenbank COVID-19-Kredit	83'333.40	83'333.40
Darlehen Ausfinanzierung Pensionskasse EG Zuchwil	0.00	25'500.00
	99'333.40	124'833.40
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Darlehen Baukosten/Einrichtungen Sporthotel EG Zuchwil	66'668.00	66'668.00
Kreditor Mehrwertsteuer	54'794.33	53'756.24
	121'462.33	120'424.24
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Passive Rechnungsabgrenzung Dritte	721'429.67	690'549.49
Passive Rechnungsabgrenzung Einwohnergemeinde Zuchwil	12'500.00	0.00
	733'929.67	690'549.49
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen Raiffeisenbank WellnessPool	48'000.00	64'000.00
Darlehen Raiffeisenbank COVID-19-Kredit	229'166.45	312'499.85
	277'166.45	376'499.85
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
Darlehen Baukosten/Einrichtungen Sporthotel EG Zuchwil	33'306.00	99'974.00
	33'306.00	99'974.00
Rückstellungen		
Fonds für Ersatzanschaffungen	8'763.53	38'945.50
Fonds für Renovationen	1'258.91	204.20
	10'022.44	39'149.70
	1'735'375.49	2'252'312.83
Eigenkapital		
Aktienkapital	863'250.00	400'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	4'000.00	4'000.00
Bilanzverlust		
Bilanzverlust		
Vortrag per 01.04.	-59'160.84	-39'122.73
Jahresverlust	-143'699.68	-20'038.11
	-202'860.52	-59'160.84
	664'389.48	344'839.16
Total Passiven	2'399'764.97	2'597'151.99

ANHANG

31. März 2024

Vorjahr

CHF

CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Bis 10 Vollzeitstellen

Nicht über 50 Vollzeitstellen

zutreffend

zutreffend

Nicht über 250 Vollzeitstellen

Über 250 Vollzeitstellen

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

15'464.00

37'470.85

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Vereinbarung mit der Einwohnergemeinde Zuchwil

Gemäss der Vereinbarung vom 21. Juni 2021 zwischen der Einwohnergemeinde Zuchwil und der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG werden mit Beginn 1. Juli 2021 jährlich CHF 240'000 für Renovationen und CHF 257'000 für Ersatzanschaffungen Mobiliar von der Einwohnergemeinde an die SZZ AG überwiesen.

COVID-19-Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat die SZZ Sportzentrum Zuchwil AG einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 500'000 zu 0% in Anspruch genommen. Die vierteljährliche Amortisationsrate von CHF 20'833.35 wurde per 31. März 2022 erstmals geleistet und wird letztmals per 31. Dezember 2027 fällig. Ab 1. April 2023 wird das Darlehen zu 1.5% verzinst.

Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits darf das Unternehmen keine Dividende und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlung von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend die Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

Fortführung der Unternehmenstätigkeit (Rettungspakete COVID-19, Energiekrise)

Die Corona-Pandemie beeinträchtigte den Betrieb des Sportzentrums Zuchwil in den Vorjahren stark. Dank verschiedenen Rettungspaketen der öffentlichen Hand konnte der Betrieb aufrechterhalten werden. Der Betrag für das 3. Härtefallprogramm (01.01. - 31.03.2022) von CHF 311'800 wurde im Geschäftsjahr 2022/23 gutgeschrieben und verbucht.

Seit dem 17. Februar 2022 gelten alle Covid-19-Massnahmen als aufgehoben und die Anlagen des Sportzentrums Zuchwil sind wieder vollständig geöffnet. Trotz der massiven Strompreiserhöhung wird für das kommende Geschäftsjahr ein ausgeglichenes Ergebnis erwartet.

Gemäss den vorliegenden kantonalen Verfügungen betreffend Härtefallbeiträge gelten während drei Jahren folgende Einschränkungen:

- keine Ausschüttung von Dividenden/Tantiemen
- keine Rückerstattung von Kapitalanlagen
- keine Gewährung von Darlehen an Eigentümer oder Nahestehende

Aktienkapitalerhöhung

Um die Eigenkapitalbasis zu stärken, war ursprünglich geplant, das Aktienkapital der SZZ AG um CHF 600'000 auf CHF 1'000'000 zu erhöhen. Der Gemeinderat Zuchwil hatte der vorgesehenen Aktienkapitalerhöhung an seiner Sitzung vom 2. Februar 2023 zugestimmt. Weiter hatte der Gemeinderat den Kauf zusätzlicher Aktien von CHF 270'000 (1'080 Stück à CHF 250) und somit eine Reduktion der Aktienbeteiligung an der SZZ AG von heute 60% auf 51% beschlossen. Nach Gewährung des Bezugsrechts an die bestehenden Aktionäre wurden die Aktien der allgemeinen Bevölkerung zum Verkauf angeboten. Gemäss Beschluss der ordentlichen Generalversammlung der SZZ AG vom 15. September 2023 wurde das Aktienkapital im Berichtsjahr effektiv von CHF 400'000 um CHF 463'250 auf CHF 863'500 erhöht.

Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Zusammenhang mit der Einführung des neuen Lohntools wurde die Darstellung des Personalaufwands in der Jahresrechnung angepasst. Zwecks besserer Vergleichbarkeit wurde die Darstellung der Vorjahreszahlen angeglichen.

Ebenfalls angepasst wurde die Darstellung des Anlagevermögens (inklusive Vorjahresangaben).

ANTRAG ÜBER DEN VORTRAG DES BILANZVERLUSTES

Der Verwaltungsrat schlägt vor, den Bilanzverlust auf neue Rechnung vorzutragen:

	2023/2024	Vorjahr
	CHF	CHF
Verlustvortrag	-59'160.84	-39'122.73
Jahresverlust	-143'699.68	-20'038.11
Bilanzverlust	-202'860.52	-59'160.84
Einlage in die allgemeine Reserve	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-202'860.52	-59'160.84

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

SZZ Sportzentrum Zuchwil AG, Zuchwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG für das am 31. März 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Solothurn, 27. Mai 2024

GSW Revisions AG



Monika Affolter
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

DIGITAL
SIGNATURE



Thomas Zindel

DIGITAL
SIGNATURE

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER

120 Angestellte leisten ca. 45 Vollpensen

Geschäftsleitung

Urs Jäggi	Geschäftsleiter	2011
Marcel Siegenthaler	Sportchef / Stv. Geschäftsleiter	1995

Administration

Georgette Flury	Personalwesen	2024
Monika Heutschi	Personalwesen und Administration	2003
Caroline Jäggi	Administration	2013
Barbara Flury	Administration Sport	2000
Carla Spielmann	Marketing	2020
Mandat BDO AG	Finanz- und Rechnungswesen	2022

Reception/Kasse

Flavia Guerrini	Teamleiterin	2020
Doris Linder	Empfang	2024
Valentina Marino	Empfang	2023
Mira Pavlovic	Empfang	2023
Marianne Rölli	Empfang	2024
Isabella Staudenmann	Empfang	2000
Nils Blaser	Support	2023
Kristina Sitje	Support	2023
Aline Sury	Support	2023
Jonas Triffibach	Support	2023
Finja Wittlin	Support	2023

Betrieb

Rolf Mathys	Leiter Technik	2001
Maik Ruzicka	Leiter Anlagen	2004
Pefer Maurhofer	Teamleiter Bad/Sauna	2000
Fabian Inglin	Badmeister	2022
Brigitte Mathys	Badmeister	2007
Robert van Ommen	Badmeister	2023
Regina Bodmer	Badunterhalt	1995
Alexandra Kölliker-Urwiler	Badunterhalt	2023
Belinda Maurhofer	Badunterhalt	2014
Bettina Ruepp	Badunterhalt	2019
Caroline Bang	Badaufsicht	2024
Eugen Blaser	Badaufsicht	2022
Heidi Blaser	Badaufsicht	2022
Léonie Chiesa	Badaufsicht	2024
Manuela Christen	Badaufsicht	2022
Alen Filipovic	Badaufsicht	2022
Larissa Kim Gagliarde	Badaufsicht	2022
Matthias Geiser	Badaufsicht	2024
Aline Grenacher	Badaufsicht	2024
Bianca Jost	Badaufsicht	2024
Karin Kilchenmann	Badaufsicht	2022
Sandra Krebs	Badaufsicht	2019
Tatjana Mächler	Badaufsicht	2024
Emilia Scartazzini	Badaufsicht	2024
Anna Schäfer	Badaufsicht	2024
Eva Schneider Hug	Badaufsicht	2023
Carina Steiner	Badaufsicht	2022
Marc Münger	Teamleiter Kunsteisbahn	2011
Daniel Roth	Kunsteisbahn	2012
Paul Schwab	Kunsteisbahn	2000
Andy Arni	Kunsteisbahn	2020
Heinz Grolimund	Kunsteisbahn	2016
Matthias Leuenberger	Kunsteisbahn	2023
Bernhard Baumgartner	Teamleiter Hausmeister	2009
Oliver Leu	Hausmeister	2021
Ercan Portmann	Hausmeister	2023
Luca Portmann	Hausmeister	2023
Christian Berger	Anlagepflege	2013
Sabine Tomasi	Leitung Reinigung	2021
Halyna Berezyna	Reinigung	2023
Dominika Bulla	Reinigung	2019
Daniela Filova	Reinigung	2013
Claudiane		
Lacerda Staudenmann	Reinigung	2023
Anika Moser	Reinigung	2022
Katja Prokopenko	Reinigung	2023

Gastronomie

Stephane Büchel	Leiter Gastronomie	2018
Mohamed Azzinbi	Restaurant Front	2023
Rita Flückiger	Restaurant Front	2007
Helen Gebremedhin	Restaurant Front	2024
Gabriella Ianni	Restaurant Front	2023
Andrea Wüthrich	Restaurant Front	2023
Basil Fecker	Restaurant Küche	2019
Raul Barron	Restaurant Küche	2022
Marcel Brunner	Restaurant Küche	2021
Sanja Golubovic-Ivanovic	Restaurant Küche	2013
Gisela Gröflin	Restaurant Küche	2021
Vladan Ivanovic	Restaurant Küche	2020
Marianmanoharan		
Mariampillai	Restaurant Küche	2023
Antonietta Rago Oezer	Restaurant Küche	2017
Tia Basic Antih	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Melanie Brunner	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Jeannine Christen	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Giorgia D'Amato	Restaurant Bankette/Kiosk	2024
Renate Dill	Restaurant Bankette/Kiosk	2018
Herbert Fischer	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Noelle aline Flückiger	Restaurant Bankette/Kiosk	2019
Calina Gründler	Restaurant Bankette/Kiosk	2022
Xenia Gunzinger	Restaurant Bankette/Kiosk	2018
Schawin Hussein	Restaurant Bankette/Kiosk	2022
Livia kristin Marti	Restaurant Bankette/Kiosk	2019
Natasha Petrova	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Marianne Ryf	Restaurant Bankette/Kiosk	2022
Pascale Schärer	Restaurant Bankette/Kiosk	2022
Chantal Trauffer	Restaurant Bankette/Kiosk	2020
Jessica Westreicher	Restaurant Bankette/Kiosk	2021

Kurse

Tanja von Gunten	Leitung Kurse	2022
Claudia Affolter	Kurse	2012
Tanja Amiet	Kurse	2021
Nancy Cosi	Kurse	2021
Dilan Coskun	Kurse	2023
Sybill Dornbierer	Kurse	2013
Regula Ducksch	Kurse	2023
Gina Galli	Kurse	2023
Monika Gauchat	Kurse	2012
Ursula Gloor	Kurse	2012
Anja Jutzi	Kurse	2015
Barbara Lerch	Kurse	2012
Bernadette Schlup	Kurse	2023
Joalyne Schlup	Kurse	2021
Antoine Sommer	Kurse	2020
Jacqueline Steffler	Kurse	2008
Simone Steffler	Kurse	2008
Susanne Trinkler	Kurse	2018
Jacqueline Uebelhart	Kurse	2021
Eveline Uebersax	Kurse	2021
Denise Weibel	Kurse	2017

Massage

Natalia Gedik-Bojic	Massage	2023
Evelina German	Massage	2023

