



Sportzentrum
Zuchwil

SZZ Sportzentrum Zuchwil AG

44. JAHRESBERICHT 2025/2026

1. April 2025 bis 31. März 2026



ORGANE

SZZ Sportzentrum Zuchwil AG (gegründet am 15.06.1982)

Verwaltungsrat (6 Mitglieder)

Verwaltungsratspräsidentin

Bennett Karen, Lindenweg 4, Lüterkofen 2017

Verwaltungsratsvizepräsident

Affolter Reto, Emmenholzweg 40, Zuchwil 2017

Verwaltungsratsausschuss

Bennett Karen, Lindenweg 4, Lüterkofen 2017

Affolter Reto, Emmenholzweg 40, Zuchwil 2017

Jäggi Thomas, Bergackerstr. 5a, Oekingen 2019

Mitglieder

Bennett Karen, Lindenweg 4, Lüterkofen 2017

Affolter Reto, Emmenholzweg 40, Zuchwil 2017

Jäggi Thomas, Bergackerstr. 5a, Oekingen 2019

Siegenthaler Roger, Nennigkofenstr. 35, Lüterkofen 2013

Gygax Martin, Keltenstr. 43, Solothurn 2022

Marti Patrick, Bahnweg 37, Zuchwil 2014

Marti Michael, Meisenweg 6e, Zuchwil 2021

Direktor

Jäggi Urs, Dörflweg 4, Derendingen 2011

Sekretariat Verwaltungsrat

Flury Georgette, Balmweid 4, 4525 Balm bei Günsberg 2025

Revisionsstelle

GSW Revisions AG, Dornacherplatz 7, Solothurn 2022

1. AUFGABE

der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG

Die am 15.06.1982 von der Einwohnergemeinde Zuchwil mit einem Aktienkapital von 400'000 CHF gegründete «SZZ Sportzentrum Zuchwil AG» ist die Betriebsgesellschaft für das gesamte Sportzentrum im Widi von Zuchwil.

Die Aufgabenstellung der AG ist im Vertrag mit der Einwohnergemeinde Zuchwil (EGZ) wie folgt umschrieben: «Die Einwohnergemeinde Zuchwil überträgt die Führung des Sportzentrums der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG. Diese soll, zusammen mit den interessierten Kreisen und Vereinen, für eine nachhaltige Nutzung der Anlagen sorgen. Sie hat den Bedürfnissen und Ansprüchen sowohl der älteren als auch der jungen Generation angemessen Rechnung zu tragen. Aktiven Sportlerinnen und Sportlern ist eine möglichst vielseitige sportliche Betätigung zu ermöglichen, und Nichtsportlerinnen und Nichtsportler sollen in angenehmer Umgebung zu körperlicher Aktivität angeregt werden.»

Tour de Suisse Team
Arkea B&B Hotels am 16.06.2025



2. VORWORT DES VERWALTUNGSRATES

Sehr geschätzte Aktionärinnen
Sehr geschätzte Aktionäre
Sehr geschätzte Gäste
des Sportzentrums Zuchwil

Das Geschäftsjahr 2025/26 wird uns als Rekordjahr in Erinnerung bleiben. Es ist mehr als 10 Jahre her, seit wir einen Cashflow von deutlich mehr als 300'000 CHF erwirtschaften konnten. Dies bei einem Rekordumsatz von knapp 6.5 Mio. CHF. Vor 10 Jahren lag der Umsatz noch bei etwas mehr als 5 Mio. CHF. Unsere Strategie mit den neuen Anlagen wie Kunstrasen und Sporthotel oder sanierten Anlagen wie dem Freibad inklusive Traglufthalle geht auf. Dazu gehört selbstverständlich auch ein hohes Kostenbewusstsein. Unsere betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen belaufen sich auf ca. 200'000 CHF pro Jahr. Mit dem vorliegenden Resultat sind wir in der Lage, einen erfreulichen Gewinnvortrag zu schreiben. Ich erinnere an dieser Stelle daran, dass dies auch für uns aus zweierlei Hinsicht äusserst wichtig ist, nebst dem, dass es in der Natur einer Unternehmung liegen sollte, Gewinne zu realisieren.

Erstens weisen wir seit der gesetzlich vorgeschriebenen Ausfinanzierung der PKSO (Pensionskasse Kanton Solothurn) im Geschäftsjahr 2014/15 einen massiven Bilanzfehlbetrag aus, der durch die Covid-Krise nochmals vergrössert wurde. Zweitens müssen wir finanzielle Reserven aufbauen können, um zukünftig auch wieder allfällige Verluste zu verkraften.

Obwohl die Geschäfte momentan gut laufen, können Verluste sehr rasch entstehen. Das hat die Covid-Krise deutlich gezeigt. Aber auch volatile Energiepreise, negative Wetterereignisse oder andere Faktoren können in unserem Geschäftsfeld sehr schnell grosse Verluste verursachen.

Nach mehreren erfolgreichen Geschäftsjahren steht im Jahresbericht 2009/10 geschrieben: *«Seit der Gründung unserer Gesellschaft im Jahre 1982 müssen wir in jedem Jahrzehnt einmal ein unbefriedigendes Betriebsergebnis hinnehmen»*. Damals resultierte überraschenderweise ein grosser Verlust von ca. 66'000 CHF im Betriebsjahr. Dies übrigens bei einem damaligen Umsatz von noch ca. 4,3 Mio. CHF. Gründe wurden folgende genannt: Eishallendach, Wetter, wirtschaftliches Umfeld und Veruntreuung.

Wir sehen an diesem Beispiel, wie Faktoren, die wir gar nicht oder nur wenig beeinflussen können, sich massiv auf unser Geschäftsergebnis auswirken.

In den folgenden Abschnitten können Sie nachlesen, was für unsere Profiteure in diesem Geschäftsjahr wesentliche Einflüsse waren.

Herzlichen Dank an alle Beteiligten, die zu diesem guten vorliegenden Ergebnis beigetragen haben.

Ich freue mich sehr, nun mein erstes Geschäftsjahr als Verwaltungsratspräsidentin in Angriff nehmen zu können.

Es verbleibt danke zu sagen:
Der Verwaltungsrat dankt

- der Geschäftsleitung und allen Mitarbeitenden für ihr ausserordentliches Engagement und ihr Vertrauen in die SZZ AG.
- unseren sehr geschätzten «alten» und neuen Aktionärinnen und Aktionären
- unseren Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern
- den uns unterstützenden REPLA-Gemeinden
- den uns unterstützenden Gemeinden bezüglich Traglufthalle
- der Einwohnergemeinde Zuchwil, unserer Infrastruktureignerin und Hauptaktionärin

Karen Bennett,
Verwaltungsratspräsidentin

Die Selbstbedienung des Restaurants Time Out nach dem Umbau



3. JAHRESBERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Zum Geschäftsjahr

Trotz einer unterdurchschnittlichen Freibadsaison blicken wir auf ein Rekordjahr zurück. Umsatzrekorde erzielten wir mit dem renovierten Saunapark und in Kombination auch mit dem Wellness-Pool. Auch die Eisvermietung verlief überdurchschnittlich gut. Allgemein lieferten die Anlagenvermietungen (Tragluftthalle, Fussballfelder usw.) sehr gute Zahlen, was sich schlussendlich auch in einem Umsatzrekord im Profitzentrum Unterkunft zeigte. Einen regelrechten Umsatzsprung konnten wir mit dem Profitzenter Kurse verbuchen. Lesen Sie mehr dazu im Kapitel vier. Mit steigenden Umsätzen in den verschiedenen Profitzentren steigen natürlich auch die Kosten. Das zeigt sich bei den Personalaufwänden, bei den Energie- und Wasserkosten sowie bei den allgemeinen Unterhaltskosten. Bei den Unterhaltskosten schlagen vermehrt auch die Informatikkosten zu Buche.

Unser Konzept Anlagenvermietung, Unterkunft und Verpflegung funktioniert. Unsere neueren Anlagen wie Sportunterkunft, Kunstrasen und Tragluftthalle verfolgen unter anderem genau dieses Ziel.

Neben dem oben erwähnten Profitzenter Freibad haben wir sonst nur noch im Restaurant das Umsatzziel verfehlt. Erfreulicherweise konnten wir aber dieses Jahr die Kennzahl Warenaufwand deutlich verbessern. Mehr dazu unter dem Kapitel Restaurant.

Alle geplanten Projekte konnten fristgerecht und im vorgesehenen finanziellen Rahmen umgesetzt werden. In den Kommentaren zu den einzelnen Profitzentren, werden Sie mehr dazu erfahren. Wie im letzten Jahresbericht bereits erwähnt, wurde auch das Thema Nachfolgeplanung unseres langjährigen Leiter Technik in Angriff genommen. So konnten wir noch im März einen entsprechenden Arbeitsvertrag unterschreiben. Unser Leiter Technik, Rolf Mathys, wird uns noch bis Ende Dezember 2026 zur Verfügung stehen. Somit werden wir im nächsten Jahresbericht im Detail darauf eingehen.

Erwähnenswert ist sicherlich auch die erarbeitete Immobilienstrategie. Im Zuge der Gesamtimmobilienstrategie der Einwohnergemeinde Zuchwil wurden auch die Gebäude des Sportzentrum Zuchwil genau unter die Lupe genommen. Die erarbeitete Immobilienstrategie wurde Ende Januar 2026 im Gemeinderat vorgestellt und verabschiedet. Mit diesem Dokument haben wir nun ein Planungswerkzeug, welches den kommenden finanziellen Bedarf für unsere Gebäude aufzeigt.

Ganz zum Schluss des vorliegenden Geschäftsjahres, nämlich per 02.03.2026 wurde die Bewirtschaftung des Parkplatzes in Betrieb genommen. Mittels Einfahrts- und Ausfahrtskamera wird die Parkdauer der Autos ermittelt (Nummer-Scanning). Bezahlen kann man die moderaten Gebühren (Ein Franken für fünf Stunden) vor Ort an zwei Automaten kurz vor der Ausfahrt oder inner 24-Stunden via Webzugang. Somit wurde ein Legislaturziel der Gemeinde Zuchwil umgesetzt, mit dem Ziel, mehr Ordnung auf dem Parkplatz zu haben, die nächtlichen Ruhestörungen einzuschränken, sowie das Littering einzudämmen.

Ausblick auf das 45. Betriebsjahr

Im Geschäftsjahr 2026/27 sind wieder grössere Bauprojekte geplant. Es sind dies:

- Sanierung der Selbstbedienung Restaurant Time Out (Phase 1/2)
- Sanierung der Sporthallenfassade (Phase 1/2)
- Sanierung der Hallenbadfassade (Phase 3/4)
- Ersatz der Aufguss-Sauna im Saunapark
- Weitere Sanierungen im Projekt Steuerungs- und Leitungssystem

Wie oben erwähnt findet im Geschäftsjahr 2026/27 auch die Übergabe vom Leiter Technik an den neu ernannten Leiter Infrastruktur statt. In diesem Zusammenhang kommt es zu einer Anpassung der Organisationsstruktur, daher stammt auch die neue Bezeichnung. Zudem beginnen wir mit der Planung einer weiteren kommenden Pensionierung,

welche von grosser Bedeutung ist.

In Zahlen

Das Umsatzbudget von 6'268'400 CHF konnte dieses Jahr mit einem Umsatz von 6'484'190 CHF massiv übertroffen werden. Die wesentlichen Gründe dafür sind in den Profitzentren Sauna, Eisbahn, Kurse und Hotellerie zu finden. Die Einzelheiten dazu sind in den jeweiligen Profitzentren beschrieben.

Dass dadurch das Aufwandsbudget von 6'266'000 CHF mit einem Ist von 6'364'596 CHF überschritten wurde, liegt auf der Hand.

Aus dieser Differenz resultiert ein sehr erfreulicher Gewinn von 119'595 CHF. Die betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen in der Höhe von 211'425 CHF resp. 161'425 CHF ohne Abschreibungen der Sportunterkunft (50'000 CHF) entsprechen genau dem budgetierten Wert.

Der erzielte Umsatz entspricht einem neuen Rekord, dies trotz unterdurchschnittlicher Freibad-Saison. Ebenso haben wir den angestrebten Umsatz im Restaurant nicht erreicht, konnten uns aber gegenüber dem Vorjahr und den gesetzten Kennzahlen wie Warenaufwand verbessern.

Der erhöhte Aufwand ist auf zwei Themen zurückzuführen. Höhere Lohnkosten auf Grund der Umsatzsteigerung, aber leider auch verursacht durch Krankheitsfälle. Ebenso ein Mehraufwand im betrieblichen Unterhalt, der sich durch die massive Umsatzsteigerung ergibt.

Zusammengefasst können wir festhalten, dass wir ein Rekordjahr verbuchen können. Den budgetierten Gewinn von 2'400 CHF (wir reden von einer schwarzen Null) konnten wir mit unseren gut funktionierenden Profitzentren und einer effizienten Kostenkontrolle bei weitem übertreffen. Solche Gewinnvorträge sind nötig (auch zukünftig), um den Bilanzverlust von 195'958 CHF zu reduzieren.

Dank an die Einwohnergemeinde, an unsere Gäste und Partner

Herzlichen Dank allen Aktionärinnen und Aktionären, sowie allen Kundinnen und Kunden, für Ihre Treue und Ihr Interesse an unseren Anlagen. Ebenso allen Repla-Gemeinden, welche die Einwohnergemeinde und somit auch das Sport-

zentrum Zuchwil mit einem Betriebsbeitrag für die Eishalle unterstützen. Ihre Einwohner profitieren von 15 % Rabatt auf Eintritte für den Eislauf. Unser Dank geht auch an alle Gemeinden, die sich am Projekt Traglufthalle mit einem jährlichen Betriebsbeitrag beteiligen und dafür vergünstigte Abo- und Eintrittspreise

für die Traglufthalle erhalten.

Der Einwohnergemeinde Zuchwil gebührt ein besonderer Dank für die gute Zusammenarbeit. Insbesondere durch die Unterstützung der Abteilungen Planung und Bau sowie Finanzen.

4. KOMMENTAR ZU DEN PROFITZENTERN

Wetterfazit und Besonderes

Der April 2025 zeigte sich sehr sonnig. Aber genau zur Eröffnung des Freibades wurde das Wetter kalt und nass. Noch kurz vorher wurde in den Medien einmal mehr thematisiert, ob man bei diesem schönen Frühlingswetter die Freibäder nicht schon früher eröffnen könnte. Nebst technischen und auch personellen Herausforderungen kann das Wetter dann im falschen Moment auch wieder umschlagen. Und genau das ist passiert. Erinnerungen an den schlechten Freibadstart 2024 kamen hoch. Und dann kam der Sommer. Ab Pfingsten 08.06.2025 wurde es sommerlich warm. Eine sehr stabile Hochdruckwetterlage etablierte sich und es gab bis und mit Ende Juni Sonne pur, sogar sehr viele Hitzetage. Ideale Voraussetzungen, um vor den Sommerferien mit zwei perfekten Juniwochenenden Rekordergebnisse im Freibad zu schreiben. Dann, mit dem Beginn der Sommerferien schlug das Wetter um. In der Solothurner Zeitung vom 04.08.2026 steht über das Wetter im Juli: «Der Sommer legte eine zünftige Pause ein. Auftakt wie im Bilderbuch, dann wurde es garstig. Das Solothurner Wetter im Juli bleibt nass in Erinnerung». Mitte August gab es dann nochmals eine kurze Hitzewelle bis 34°C. Oktober und November waren tendenziell feucht und kalt. Grundsätzlich ein gutes Wetter für uns in dieser Phase des Jahres. Am 20.11.2025 gab es sogar den ersten leichten Schneefall. Für die Ausseneissaison war das Wetter eher ungünstig, was sich auch in den unterdurchschnittlichen Zahlen im öffentlichen Eislauf zeigt. Der Start ins neue Jahr war kalt und trocken und im Februar dann nass und mild. Mit einem eher kühlen, aber trockenen März, endete das Geschäfts-

jahr. Die letzten Märztag leiteten mit zum Teil über 20°C zu milden Ostertagen anfangs April über.

Besonders zu erwähnen ist auch, dass wir im April 2025 den Empfangsbereich Backoffice neu renoviert haben. Das meiste Mobiliar stammte noch aus dem Baujahr 1974 und es war höchste Zeit für einen Umbau und ein neues Erscheinungsbild.

Zum Titelbild:

Abendbetrieb am 05.11.2025.
Eishockeyschule und Minigolfbetrieb

Freibad

Ein fast perfekter Juni

Eine dreiwöchige Schönwetterphase im Juni wie diesen Sommer, ist nahezu eine perfekte Konstellation. So wurden nach einem verhaltenen Start im Mai, im Juni Rekordergebnisse geschrieben. Aber just mit Start der Sommerferien begann eine Schlechtwetterphase. Dieser Effekt führte in Summe zu einer unterdurchschnittlichen Freibadsaison. Der beliebte Rutschbahnevent konnte aber am Sa. 23.08.2025 bei schönem Wetter durchgeführt werden.

Stolze Teilnehmer bei der Siegerehrung



Traglufthalle

Auch die 7. Saison mit der Traglufthalle ist ein Erfolg

Diese Saison konnten wir die 22'000 Marke knacken. Folgendes aber gleich vorneweg. Trotz neuem Besucherrekord kommt es zu keinen Staus vor den Bahnen oder zu Engpässen. Es finden sich verteilt über den ganzen Tag verschiedene Zeiten, in denen es genügend Kapazitäten für das öffentliche Schwimmen hat. Durch den früheren Start am 15.09.2025 konnten wir wieder gleich viele Betriebstage verzeichnen wie in der Saison 2023/24 nämlich deren 224.

Die Öffnungszeiten finden Sie online unter:

www.szzag.ch/wichtiges/tlh-belegungsplan/

Wie immer an dieser Stelle auch ein grosses Dankeschön an unsere Dauermieter für die gute Zusammenarbeit.

Der Event 100x100 ist eine feste Tradition geworden. Er fand am So. 07.12.2025 zum 9. Mal statt. An dieser Stelle verweisen wir gerne auf das kommende Jubiläum am So. 13.12.2026. Wie immer gilt es, allein oder im Team 100 mal 100 m also 10 km! zu schwimmen. Eine sportliche Herausforderung, welche fast von 50 Athleten angenommen wurde. Dieser Event ist ebenfalls öffentlich. Seit jeher spenden wir die Hälfte der Einnahmen einer gemeinnützigen Organisation. Dieses Jahr konnten wir 690 CHF an das Böglihuus (Bachtelen) spenden.

Hinten: Claudia vom Böglihuss mit Trainer Daniel Künzi
Vorne: Khozga und Arim



Hallenbad

Die Alternative, wenn der Sommer verregnet ist

Ähnlich wie im letzten Sommer, konnte das Hallenbad während der Schlechtwetterphase im Sommer seine Trümpfe ausspielen. Aber auch ausserhalb der Sommersaison ist das Hallenbad für uns natürlich äusserst wichtig. In Kombination mit Wellness oder auch mit Wasserkursen ist und bleibt diese Anlage ein zentrales Element. Mit dem Nichtschwimmerbereich und der attraktiven Röhrenrutschbahn steht es auch bei Familien hoch im Kurs.

Der im Profitcenter Freibad erwähnte Rutschbahnevent beinhaltet natürlich auch die 47m lange Röhrenrutschbahn im Hallenbad.

WellnessPool

Auf konstant hohem Niveau

Der WellnessPool erfreut sich auch in seinem 19. Betriebsjahr grosser Beliebtheit. Vor den öffentlichen Zeiten finden im WellnessPool auch Warmwasserkurse statt. Im 34°C warmen Wasser zu liegen, die Massagedüsen oder die Sprudelliegen zu geniessen und dabei den Blick auf den Weissenstein zu richten ist einmalig in der Region.

Sauna

Der Saunapark mit Rekord

Im Geschäftsjahr 2024/25 mussten wir auf Grund der Bodensanierung eine Schliessung von viereinhalb Monaten hinnehmen. Im vorliegenden Geschäftsjahr 2025/26 konnten wir nun von den Sanierungen profitieren. Im Zuge der Bodensanierung kamen wei-

tere Mängel bez. Wasserschäden zum Vorschein. So mussten zum Beispiel das Dampfbad und die Duschbereiche total saniert werden. Faktisch konnten wir also mit einem sanierten Saunapark starten. Das ist sicher der Grund, warum wir einen Rekordeintritt verzeichnen können. Die Eintritte in die finnische Sauna vielen tiefer aus als im Vorjahr, was selbstverständlich auf den gleichen Effekt zurückzuführen ist. Im April 2025 konnten wir auch noch abschliessend das Betondach der finnischen Sauna neu isolieren. Hier handelte es sich noch um eine alte 20mm Korkisolierung aus dem Jahre 1974.

Saunapark mit saniertem Boden und neues Plattendesign in den Duschen



Eisbahn

Rekordjahr dank Trainingslagern und prominenter Klubs

Die Eisbahn blickt auf ein aussergewöhnlich starkes Jahr 2025 zurück. Dank einer sehr hohen Nachfrage nach Trainingslagern konnte ein neuer Auslastungsrekord erzielt werden, trotz leichtem Rückgang im öffentlichen Eislauf.

Teams bekannter Grossklubs wie Kloten, Lausanne und Lugano nutzten die Regio-bank Arena erneut für ihre Trainingslager und haben bereits wieder gebucht. Diese konstante Nachfrage unterstreicht die Attraktivität des Sportzentrums Zuchwil als Trainingsstandort. Neben den Trainingslagern zählten auch im Jahr 2026 die traditionellen Eis-Discos zu den festen Grössen im Veranstaltungskalender und erfreuten sich erneut grosser Beliebtheit. DJ Pit sorgte an diesen Anlässen für eine tolle Stimmung.

Von den Heimvereinen setzten der EHC Zuchwil Regio sowie der Eislaufclub Solothurn mit ihren sportlichen Aktivitäten wichtige Akzente im Jahresverlauf und erfreuen sich im Nachwuchsbereich mit grossem Zulauf, was auch für das Sport-

zentrum ein wichtiges Zukunftssignal ist.

Minigolf

Noch nie so viele Betriebstage

So viele Betriebstage gab es im Minigolf noch nie. Dazu beigetragen haben einmal mehr der fehlende Schnee, sowie passables Wetter spez. an den Wochenenden. Passabel heisst nicht zu schön und zu heiss, aber sicher trocken. Solche «Übergangstage» sind für die Minigolfanlage ideal. Mit dem Entscheid, diese Anlage über die Wintermonate offen zu halten, lagen wir richtig. Mit ca. 11'500 Eintritten liegen wir somit deutlich über dem Vorjahr. Im Vergleich dazu lagen die Eintritte in einem Spitzenjahr vor der Daueröffnung bei maximal 8'000 Eintritten.

Das Titelbild des vorliegenden Jahresberichtes zeigt deutlich, dass Schlittschuhlaufen resp. Eishockeytraining parallel zum Minigolfspielen neben dem Weihnachtsbaum möglich ist.

Sportplätze

Top-Rasenplatz dank abgeschlossener Entwässerung

Im Bereich der Sportplätze wurde 2025 ein wichtiger infrastruktureller Meilenstein erreicht. Die Entwässerung des Hauptplatzes wurde erfolgreich fertiggestellt, womit auch bei anspruchsvollen Wetterbedingungen jederzeit ein Top-Rasenplatz zur Verfügung steht. Dies steigert die Qualität, Planungssicherheit und Attraktivität der Anlage, zusammen mit dem Kunstrasen, nachhaltig.

Hauptnutzer der Sportplätze sind weiterhin der FC Zuchwil sowie der Solothurnische Kantonale Fussballverband (SOFV). Zusätzlich profitieren die Nachwuchsauswahlen des Schweizerischen Fussballverbands (SFV) – sowohl bei den Männern, als auch bei den Frauen – regelmässig von den sehr guten Infrastrukturbedingungen. Besonders geschätzt wird dabei das kompakte Angebot aus Sportplätzen, Unterkunft und Gastronomie an einem Standort.

Sporthalle

Intensiv genutzt – flexibel einsetzbar

Die Sporthalle zeigte sich auch 2025 als äusserst vielseitige und stark frequentierte Infrastruktur. Tagsüber wird sie weiterhin von der Gewerblich Industriellen Berufsfachschule Solothurn (GIBS) genutzt, während abends und an Wochenenden die Vereine, sowie Veranstalter den Betrieb sicherstellen.

Die Halle ist jährlich an über 40 Wochenenden belegt und bewährt sich sowohl im regulären Trainings- und Schulbetrieb, als auch bei besonderen Anlässen.

Grossanlässe

Fokus auf traditionelle Formate

Im Jahr 2025 setzte das Sportzentrum Zuchwil nach einem enorm reich befrachteten Vorjahr bei den Grossanlässen gezielt auf bewährte und etablierte Formate. Dazu gehörten insbesondere:

- Banken Generalversammlungen
- Eis-Discos auf der Eisbahn

Diese Anlässe sorgten für eine stabile Auslastung. Der Fokus auf traditionelle Grossanlässe erwies sich sowohl organisatorisch, als auch wirtschaftlich, als nachhaltig und effizient.

Mit der Etablierung der Kulinarik & Eisstockschiessen gibt es künftig einen weiteren Fixpunkt bei den wiederkehrenden Aktivitäten. Mehr dazu im Thema Restaurant.

Kurse

Das Rekordergebnis vom letzten Jahr übertroffen

Im Profitcenter Kurse konnten wir den Umsatz deutlich steigern. Das ist im Wesentlichen auf folgende Faktoren zurückzuführen.

Erstens, wurden mehr Kurse angeboten und diese wurden noch besser besucht als in den Vorjahren. Das Bedürfnis, sich unter kompetentem Coaching im Wasser zu bewegen, ist ungebrochen gross, wenn nicht sogar stetig zunehmend.

Zweitens, konnten wir mehr als doppelt so viele Privatlektionen durchführen als im Vorjahr. Das führt langfristig zu mehr Besucherinnen und Besuchern.

Drittens, konnten wir mit den Schulen Zuchwil das individuelle Angebot «Schulschwimmen» weiter ausbauen. Auch andere Schulen buchen bei uns

Schwimmunterricht.

Natürlich wäre das alles nicht möglich, wenn wir nicht über eine professionelle Kursorganisation und top motivierte gut ausgebildete Kursleiterinnen und Kursleiter verfügen würden. Diese Strategie verfolgen wir nun seit mehr als 15 Jahren.

Wie jedes Jahr möchten wir an dieser Stelle darauf hinweisen: Unsere Kundschaft hat die Möglichkeit, verpasste Lektionen im gleichen Quartal kostenlos nachzuholen. Inhaberinnen und Inhaber eines Kurs-Jahresabos können verpasste Lektionen sogar während des gesamten Jahres kompensieren und profitieren zusätzlich von attraktiven Vergünstigungen.

Alle Kurse finden Sie in unserem webshop oder wir beraten Sie gerne telefonisch oder per E-Mail. Übrigens bieten wir auch das ganze Jahr Indoor-Cyclingkurse an.

Hotellerie

Neuer Rekord bei der Auslastung

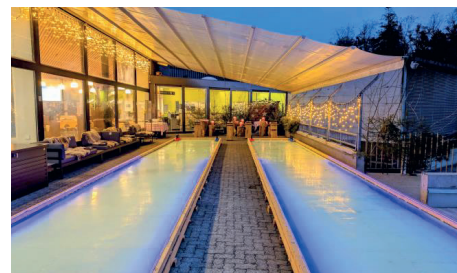
Die Hotellerie (Sporthotel und Sportunterkunft) erreichte im Jahr 2025 einen neuen Rekordwert. Die Kombination aus Sportangebot, Infrastruktur, Gastronomie und Unterkunft an einem Standort erwies sich erneut als entscheidender Erfolgsfaktor.

Insbesondere Trainingslager, Nachwuchsauswahlen und wiederkehrende Buchungen etablierter Klubs trugen massgeblich zur sehr hohen Auslastung bei und bestätigten die strategische Bedeutung der Hotellerie für den Gesamterfolg des Sportzentrums.

Restaurant

Neues Angebot und neuer Auftritt

Am 27.10.2025 startete die erste Eisstocksaison auf der Terrasse des Restaurants mit einem Test-Event des Verwaltungsrates und der Kadermitglieder. Es steckt enorm viel Arbeit in diesem Projekt, welche grösstenteils aus eigener Kraft und verteilt über mehrere Abteilungen geleistet wurde. Zum Abschluss am 29.01.2026 wurde ein Umsatz von CHF 32'700.80 erzielt und viele zufriedene Gäste durften einen unvergesslichen Anlass bei uns feiern. Für den kommenden Winter wartet dieses Format bereits auf seine nächste Durchführung.



Auch in diesem Geschäftsjahr stand das Restaurant unter permanenter Analyse des Waren- und Personalaufwands. Viele Abwesenheiten mussten vom Team abgedeckt werden. Auch das Team musste sich stark verändern und entwickeln. Zugleich sorgte der anhaltende Fachkräftemangel für Herausforderungen in den Stellenbesetzungen. Trotz all der Schwierigkeiten wurde an der Personalstrategie festgehalten, welche sich am Ende als die Richtige erwies. Auf Seite der Warenkosten konnte wieder ein Erfolg erzielt werden. Um rund 1.3% gegenüber dem Vorjahr konnten diese auf 30.4% gesenkt werden. Weitere Prozessanpassungen, Lieferantenverhandlungen sowie Angebotsanpassungen, sind für diese Senkung entscheidend gewesen. Auch zu Beginn des kommenden Geschäftsjahrs sind bereits weitere Massnahmen in Planung.

Im März 2026 stand ein einschneidendes Projekt für unsere Gäste und Mitarbeitenden im Restaurant an. Der Umbau Teil 1 – welcher den Selbstbedienungsbereich betraf. Ganz im Zeichen der Gesamtstrategie der Gastronomie; die Gäste effizienter und komfortabler bedienen zu können und gleichzeitig ressourcenoptimiert zu arbeiten. Viele Aspekte wie: Hygiene, Gästefluss, Optik und Verkaufsförderung wurden dabei beachtet.

Zur Vervollständigung des gesamten Konzepts folgt im März 2027 Teil 2, welcher die Küche betrifft, und im gleichen Zeichen wie Teil 1 steht.

Somit bleiben wir auch in Zukunft attraktiv für unsere Gäste und für unsere Mitarbeitenden und können auf die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Veränderungen schnell reagieren.

5. BETRIEBSRECHNUNG 2025/26

ERFOLGSRECHNUNG

	2025/2026	Vorjahr
	CHF	CHF
Einnahmen Allgemein	186'804.40	171'329.79
Einnahmen Hallenbad	362'972.76	355'980.88
Einnahmen WellnessPool	600'085.33	592'264.02
Einnahmen Sauna	609'161.09	560'778.05
Einnahmen Eisbahnen	1'118'694.85	1'114'466.22
Einnahmen Minigolfplatz	63'332.95	58'827.82
Einnahmen Sportplatz	133'025.98	123'894.85
Einnahmen Freibad	261'824.68	240'698.62
Einnahmen Restaurant	1'565'880.62	1'555'668.05
Einnahmen Sporthalle	381'463.19	382'687.47
Einnahmen Unterkunft	378'220.51	358'685.62
Einnahmen Kurse	491'004.35	417'831.84
Einnahmen Traglufthalle	330'384.51	327'699.18
Einnahmen Massage	481.40	3'727.60
Erlösminderungen / Veränderung Delkredere		-2.50
Total Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	6'483'336.62	6'264'537.51
Warenaufwand Sportzentrum	10'055.20	7'987.60
Warenaufwand Restaurant	480'550.43	492'638.36
Total Materialaufwand	490'605.63	500'625.96
Bruttoergebnis nach direktem Aufwand	5'992'730.99	5'763'911.55
Lohnaufwand	3'203'576.55	3'056'004.80
Sozialversicherungsaufwand	536'028.85	531'721.85
Übriger Personalaufwand	72'094.73	120'354.66
Total Personalaufwand	3'811'700.13	3'708'081.31
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	2'181'030.86	2'055'830.24
Allgemeiner Betriebsaufwand	774'187.92	722'633.35
Energieaufwand	870'263.83	865'406.85
Verwaltungsaufwand	215'158.17	206'529.64
Total übriger betrieblicher Aufwand	1'859'609.92	1'794'569.84
Abschreibungen	161'424.95	218'613.45
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	159'995.99	42'646.95
Finanzaufwand	38'647.22	36'126.72
Finanzertrag	-853.80	-1'111.08
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	122'202.57	7'631.31
Steuern	2'607.80	729.60
Jahresgewinn/-verlust	119'594.77	6'901.71

BILANZ

Aktiven	31. März 2026	Vorjahr
	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel		
Kassen	16'690.70	18'091.50
Postcheck	121'704.11	118'665.04
Regiobank Solothurn, KK	450'785.40	69'301.00
Regiobank, Termin	50'943.00	50'813.85
Raiffeisenbank Wasseramt-Buchsi, KK	124'604.02	67'682.12
Baloise Bank SoBa, KK	22'152.75	22'124.20
Wertschriften	1'175.00	1'175.00
	788'054.98	347'852.71
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Debitoren Dritte	162'697.30	264'249.85
	162'697.30	264'249.85
Übrige kurzfristige Forderungen		
Verrechnungssteuerguthaben	275.90	268.20
Total	275.90	268.20
Vorräte	148'181.45	139'700.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Aktive Rechnungsabgrenzung Dritte	266'777.13	254'019.67
Aktive Rechnungsabgrenzung Einwohnergemeinde Zuchwil	237'000.00	249'750.00
	503'777.13	503'769.67
	1'602'986.76	1'255'840.43
Anlagevermögen		
Lizenzen und EDV	41'200.00	56'100.00
Mobiliar und Maschinen	262'815.00	276'707.00
Feste Einrichtungen		
Sporthotel	2.00	2.00
Restaurant	2.00	11'101.00
Eishalle	1.00	6'400.00
Saunapark	40'000.00	50'000.00
WellnessPool/Energiekonzept/Leitsystem	45'002.00	93'901.00
Wohnung und Shop	1.00	2'400.00
Sportunterkunft (Innenausbau)	169'700.00	153'500.00
Minigolf	72'500.00	75'000.00
	327'208.00	392'304.00
	631'223.00	725'111.00
Total Aktiven	2'234'209.76	1'980'951.43

Passiven	31. März 2026	Vorjahr
	CHF	CHF
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Kreditoren Dritte	514'800.80	434'614.25
Kreditoren Einwohnergemeinde Zuchwil	557.60	377.60
	515'358.60	434'991.85
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen Raiffeisenbank WellnessPool	16'000.00	16'000.00
	16'000.00	16'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Darlehen Baukosten/Einrichtungen Sporthotel EG Zuchwil	0.00	33'306.00
Kreditor Mehrwertsteuer	0.00	53'018.55
Übrige Verbindlichkeiten	59'506.15	0.00
	59'506.15	86'324.55
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Passive Rechnungsabgrenzung Dritte	783'574.37	724'116.80
Passive Rechnungsabgrenzung Einwohnergemeinde Zuchwil	12'500.00	12'500.00
	796'074.37	736'616.80
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen Raiffeisenbank WellnessPool	16'000.00	32'000.00
	16'000.00	32'000.00
Rückstellungen		
Fonds für Ersatzanschaffungen	29'659.18	3'298.13
Fonds für Renovationen	10'725.70	428.91
	40'384.88	3'727.04
	1'443'323.80	1'309'660.24
Eigenkapital		
Aktienkapital	863'250.00	863'250.00
Gesetzliche Gewinnreserven	4'000.00	4'000.00
Bilanzverlust		
Bilanzverlust		
Vortrag per 01.04.	-195'958.81	-202'860.52
Jahresgewinn	119'594.77	6'901.71
	-76'364.04	-195'958.81
	790'885.36	671'291.19
Total Passiven	2'234'209.76	1'980'951.43

ANHANG

	31. März 2026	Vorjahr
	CHF	CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen		
Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	36'061.85	0.00
Weitere vom Gesetz verlangte Angaben		
Vereinbarung mit der Einwohnergemeinde Zuchwil		
Die Höhe der pauschalen Abgeltungen für die Anlagenbenützung sowie der Beiträge in die Fonds für Ersatzanschaffungen und Renovationen ist in der Leistungsvereinbarung mit der Einwohnergemeinde Zuchwil vom 24. April 2025 (Gültigkeitsdauer 01.04.2025 - 31.03.2029) geregelt.		
COVID-19-Kredit		
Zur Liquiditätssicherung hatte die SZZ Sportzentrum Zuchwil AG einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 500'000 zu 0% in Anspruch genommen. Die vierteljährliche Amortisationsrate von CHF 20'833.35 wurde per 31. März 2022 erstmals geleistet und wird letztmals per 31. Dezember 2027 fällig. Ab 1. April 2023 wird das Darlehen zu 1.5% verzinst. Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits darf das Unternehmen keine Dividende und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlung von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend die Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern. Im Juni 2024 wurde der COVID-19-Kredit vorzeitig vollständig zurückbezahlt.		
Fortführung der Unternehmenstätigkeit (Rettungspakete COVID-19, Energiekrise)		
Die Corona-Pandemie beeinträchtigte den Betrieb des Sportzentrums Zuchwil in den Vorjahren stark. Dank verschiedenen Rettungspaketen der öffentlichen Hand konnte der Betrieb aufrechterhalten werden. Der Betrag für das 3. Härtefallprogramm (01.01. - 31.03.2022) von CHF 311'800 wurde im Geschäftsjahr 2022/23 gutgeschrieben und verbucht. Seit dem 17. Februar 2022 gelten alle Covid-19-Massnahmen als aufgehoben und die Anlagen des Sportzentrums Zuchwil sind wieder vollständig geöffnet. Aufgrund der Energiekrise fiel das Jahresergebnis der SZZ AG im Geschäftsjahr 2023/24 deutlich negativ aus. Im Berichtsjahr konnte wieder ein ausgeglichenes Ergebnis erzielt werden. Für das kommende Geschäftsjahr wird ebenfalls ein ausgeglichenes Ergebnis erwartet.		
Gemäss den vorliegenden kantonalen Verfügungen betreffend Härtefallbeiträge gelten während drei Jahren folgende Einschränkungen:		
- keine Ausschüttung von Dividenden/Tantiemen - keine Rückerstattung von Kapitalanlagen - keine Gewährung von Darlehen an Eigentümer oder Nahestehende		

ANTRAG ÜBER DEN VORTRAG DES BILANZVERLUSTES

Der Verwaltungsrat schlägt vor, den Bilanzverlust auf neue Rechnung vorzutragen:

	2025/2026	Vorjahr
	CHF	CHF
Verlustvortrag	-195'958.81	-202'860.52
Jahresgewinn-/verlust	119'594.77	6'901.71
Bilanzverlust	-76'364.04	-195'958.81
Einlage in die allgemeine Reserve	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-76'364.04	-195'958.81

Bericht der Revisionsstelle
 zur eingeschränkten Revision
 an die Generalversammlung der

SZZ Sportzentrum Zuchwil AG, Zuchwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG für das am 31. März 2026 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Solothurn, 17. Juni 2026

GSW Revisions AG



gsw
DIGITAL
SIGNIERT

Monika Affolter
 Zugelassene Revisionsexpertin
 Leitende Revisorin



gsw
DIGITAL
SIGNIERT

Michelle Saner
 Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER

117 Angestellte leisten ca. 48 Vollpensen

Geschäftsleitung

Urs Jäggi	Geschäftsleitung	2011
Marcel Siegenthaler	Sportchef / Stv. Geschäftsleiter	1995

Administration

Georgette Flury	Personalwesen	2024
Gabriela Deftwiler	Finanz- und Rechnungswesen	2025
Caroline Jäggi	Administration	2013
Barbara Flury	Administration	2000

Reception/Kasse

Flavia Guerrini	Teamleiterin Kunden/Empfang	2020
Isabella Staudenmann	Kunden/Empfang	2000
Valentina Marino	Kunden/Empfang	2023
Mira Pavlovic	Kunden/Empfang	2023
Doris Linder	Kunden/Empfang	2024
Marianne Rölli	Kunden/Empfang	2024
Nils Blaser	Support	2024
Anna Sophie Trittbach	Support	2024
Enea Gunziger	Support	2024
Sisa Henzi	Support	2025
Vanessa Ruzic	Support	2025
Lena Trittbach	Support	2025

Betrieb

Rolf Mathys	Leiter Technik	2001
Maik Ruzicka	Leiter Anlagen	2004
Peter Maurhofer	Teamleiter Bad/Sauna	2000
Iryna Blaser	Badunterhalt	2024
Regina Bodmer	Badunterhalt	1995
Boris Dietschi	Badunterhalt	2025
Vladyslav Hrushetskyi	Badunterhalt	2026
Simon Jakob	Badunterhalt	2024
Anton Kobysch	Badunterhalt	2024
Alexandra Kölliker-Urwyler	Badunterhalt	2023
Bettina Ruepp	Badunterhalt	2019
Belinda Schlup	Badunterhalt	2014
Eliott André	Badaufsicht	2024
Caroline Mathilde Bang	Badaufsicht	2024
Rudolf Bisig	Badaufsicht	2025
Eugen Blaser	Badaufsicht	2022
Manuela Christen	Badaufsicht	2022
Larissa Kim Gagliarde	Badaufsicht	2022
Aline Grenacher	Badaufsicht	2024
Bianca Jost	Badaufsicht	2024
Karin Annina Kilchenmann	Badaufsicht	2022
Anna Rhea Schäfer	Badaufsicht	2024
Xenia Signoroni	Badaufsicht	2024
Daniella Sütö	Badaufsicht	2025
Marc Mürger	Teamleiter Kunsteisbahn	2011
Daniel Roth	Kunsteisbahn	2012
Paul Schwab	Kunsteisbahn	2000
Josua Sommer	Kunsteisbahn	2024
Andy Arni	Kunsteisbahn	2020
Heinz Grolimund	Kunsteisbahn	2016
Matthias Leuenberger	Kunsteisbahn	2023
Bernhard Baumgartner	Teamleiter Hausmeister	2009
Oliver Leu	Hausmeister	2021
Ercan Portmann	Hausmeister	2023
Luca Portmann	Hausmeister	2023
Christian Berger	Anlagepflege	2013
Kevin Cotting	Lernender	2024
Sabine Tomasi	Leitung Reinigung	2021
Carmela Ballacchino	Reinigung	2025
Halyna Berezhna	Reinigung	2023
Bruna Karoline Candeloro Silvestre	Reinigung	2025
Claudiane Lacerda Staudenmann	Reinigung	2023
Alison Nicole Lluberes Sierra	Reinigung	2025
Cristiane Santana da Silva	Reinigung	2026

Gastronomie

Giorgio Meli	Leiter Gastronomie	2024
Ursula Berchtold	Restaurant Front	2024
Christian Cappiello	Restaurant Front	2025
Rita Flückiger	Restaurant Front	2007
Delphine Flüeli	Restaurant Front	2024
Anika Moser	Restaurant Front	2022
Ramona Schafroth	Restaurant Front	2026
Manuela Schmidt	Restaurant Front	2024
Basil Fecker	Restaurant Küche	2019
Marcel Brunner	Restaurant Küche	2024
Sanja Golubovic Ivanovic	Restaurant Küche	2013
Gisela Gröflin	Restaurant Küche	2021
Vladan Ivanovic	Restaurant Küche	2020
Antonietta Rago Oezer	Restaurant Küche	2017
Sheila Fatima Ross	Restaurant Küche	2026
Alexandra Wolf	Restaurant Küche	2025
Tia Basic Antih	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Jael Bitterli	Restaurant Bankette/Kiosk	2025
Melanie Brunner	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Adrienne Frank	Restaurant Bankette/Kiosk	2024
Natasha Hurni Petrova	Restaurant Bankette/Kiosk	2023
Shawin Hussein	Restaurant Bankette/Kiosk	2022
Livia Lehmann	Restaurant Bankette/Kiosk	2025
Celina Meli	Restaurant Bankette/Kiosk	2024
Elena Moor	Restaurant Bankette/Kiosk	2024
Muriel Pfister	Restaurant Bankette/Kiosk	2025
Ana Sofia Razoare	Restaurant Bankette/Kiosk	2025
Noé Rüegsegger	Restaurant Bankette/Kiosk	2025
Emil Väänänen	Restaurant Bankette/Kiosk	2024

Kurse

Tanja von Gunten	Leitung Kurse	2022
Nicole Aebi	Kurse	2014
Tanja Amiet	Kurse	2021
Mirjam Arnold	Kurse	2024
Nancy Così	Kurse	2021
Dilan Yasmine Coskun	Kurse	2023
Sybilie Dornbierer	Kurse	2013
Regula Ducksch	Kurse	2023
Gina Galli	Kurse	2023
Pablo Gil	Kurse	2025
Ursula Gloor	Kurse	2012
Marianne Hauri	Kurse	2021
Anja Jutzi	Kurse	2015
Barbara Lerch	Kurse	2012
Antonia Mayer	Kurse	2025
Jolyne Fabienne Mercuri	Kurse	2021
Bernadette Schlup	Kurse	2023
Antoine Sommer	Kurse	2025
Jacqueline Stettler	Kurse	2008
Simone Stettler	Kurse	2008
Susanne Trinkler	Kurse	2018
Verónica Turiel Blanco	Kurse	2024
Jacqueline Uebelhart	Kurse	2021
Eveline Uebersax	Kurse	2021
Denise Jacqueline Weibel	Kurse	2017
Tamara Wyler	Kurse	2024
Verónica Turiel Blanco	Kurse	2024
Jacqueline Uebelhart	Kurse	2021
Eveline Uebersax	Kurse	2021
Denise Jacqueline Weibel	Kurse	2017

